

Marché de prestations de services d'assurance de l'opération

de travaux sur le plateau scénique (GTDT), rénovation énergétique (RER), rénovation Loges, et Foyer Pierre DUX

**LOT UNIQUE**

ASSURANCE

**"DOMMAGES OUVRAGE"**

**et garantie Collective Complémentaire de Responsabilité Décennale**

***DOSSIER SELON PROCEDURE ADAPTEE***

|  |
| --- |
| Le présent dossier comporte : |
| 1. L’acte d’engagement valant cahier des clauses administratives particulières (CCAP) |
| 1. L’annexe 1 à l’acte d’engagement valant CCAP *Attestation de la compagnie d’assurance* |
| 1. L’annexe 2 à l’acte d’engagement valant CCAP *Convention de gestion* |
| 1. Le Cahier des clauses techniques particulières (CCTP) :  * Conditions particulières * L’intercalaire *Dommages aux existants* |
| 1. Éléments techniques selon dossier joint |



Marché de prestations de services d'assurance de l'opération

de travaux sur le plateau scénique (GTDT), rénovation énergétique (RER), rénovation Loges et Foyer Pierre DUX

**LOT UNIQUE**

ASSURANCE

**"DOMMAGES OUVRAGE"**

**et garantie Collective Complémentaire de Responsabilité Décennale**

**ACTE D'ENGAGEMENT VALANT CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP)**

**Procédure adaptée, selon les articles L. 2123-1 et R. 2123-1**

**et suivants du code de la commande publique**

**Marché n° : 2026-004-DBE**

**PIECES CONTRACTUELLES** :

I / Pièces particulières :

* Acte d'engagement valant CCAP et son annexe 1 *Attestation de la* compagnie et son annexe 2 *Convention de gestion*
* Les observations éventuelles formulées sur les conditions particulières du cahier des clauses techniques particulières et présentées en annexe à l’acte d’engagement, accompagnées des réponses aux demandes de précisions éventuellement formulées lors de l’analyse
* Les conditions particulières du cahier des clauses techniques particulières
* L’intercalaire *Dommages aux existants*
* Les conventions spéciales de la Compagnie, le cas échéant
* Les Conditions générales de la Compagnie

II / Pièces générales :

* Code des assurances
* Code de la commande publique

**Nom du candidat :**

**🕾 :**

**🖶 :**

**🖂 :**

# IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR

**Pouvoir adjudicateur** :

COMÉDIE FRANÇAISE

**Personne habilitée à signer le marché :**

MADAME LA DIRECTRICE GENERALE DE LA COMÉDIE FRANÇAISE

**Ordonnateur** :

MADAME LA DIRECTRICE GENERALE DE LA COMÉDIE FRANÇAISE

**Comptable public assignataire des paiements :**

L’AGENT COMPTABLE

# CONTRACTANT(S) :

Je soussigné,

NOM et PRENOM

A compléter ***selon la forme de la candidature*** :

***agissant (cocher la case correspondante) :***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | ***en candidat unique pour le compte de :*** |   *- identification :*  *- adresse du siège social :* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | ***comme mandataire du groupement constitué des membres suivants pour lesquels doivent être précisés :*** | |  |   *- intitulé social complet :*  *- adresse du siège social :*      *- intitulé social complet :*  *- adresse du siège social :*      *- intitulé social complet :*  *- adresse du siège social :* |

- Après avoir pris connaissance du cahier des charges assurance **"DOMMAGES OUVRAGE et garantie Collective Complémentaire de Responsabilité Décennale"** et des documents qui y sont mentionnés ;

- et après avoir produit les documents, certificats, attestations ou déclarations exigés aux articles   
R. 2142-5 à R. 2142-14 et R. 2143-3 du code de la commande publique.

m'engage, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de **4 mois** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

# DUREE DU MARCHE

Le marché est conclu, outre la durée du chantier, pour une durée de **10 ans** à compter de la date de réception des ouvrages.

# PAIEMENTS

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées au cahier des clauses techniques particulières.

L’acheteur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit : (joindre un RIB ou un RIP)

- du compte ouvert au nom de

- sous le numéro

- code banque code guichet clé .

- à

N° SIRET qui sera utilisé pour déposer la facture dans Chorus Pro :

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

L'unité monétaire d'exécution des prestations et de tous les actes qui en découlent est l'euro.

Le paiement s'effectuera par virement administratif et selon les dispositions spécifiques propres au Code des assurances et prévues au cahier des clauses techniques particulières.

|  |
| --- |
| Le candidat déclare (\*) :  🞎 Renoncer à percevoir l’avance 🞎 Accepter de percevoir l’avance 🞎 Sans objet  Il est formellement convenu que le paiement d'avance des primes d'assurance prévu à l'article L. 113-3 du Code des assurances n'est pas considéré comme étant une avance.  (\*) *Cocher la case correspondant à votre situation* |

# OFFRE FINANCIERE

Les prix du présent marché sont des prix unitaires par garantie.

**La réponse à l'offre de base (tranche ferme) est obligatoire. Il en va de même pour la tranche optionnelle.**

**La non-réponse du candidat à l'offre de base entraînera l’irrégularité de son offre.**

* L’assiette de prime est constituée du coût TTC des ouvrages (travaux et honoraires techniques) soumis à l’obligation d’assurance décennale.
* Le taux de prime est exprimé en **%** (pourcentage) HT de l’assiette de prime.
* **Le taux proposé en garantie légale tiendra compte de la présence d'existants indivisibles de l'ouvrage neuf, sans qu'il soit nécessaire d'intégrer le montant de ces existants dans l'assiette de prime.**

**CONDITIONS D’EXECUTION DES TRANCHES OPTIONNELLES**

**La tranche optionnelle correspond à la garantie collective complémentaire de responsabilité décennale. Celle-ci sera affermie dans l’hypothèse où l’assiette de prime atteindrait le seuil de 18 000 000 € TTC (15 000 000 € HT),**

* La prime provisionnelle, en euros, taxes d'assurances incluses, est calculée sur un coût prévisionnel de construction, hors travaux et honoraires non soumis à l’obligation d’assurance décennalede **19 606 311 € TTC**.

**5.1 - Tranche ferme :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OFFRE DE BASE** | | | | | | | |
| Assiette de prime prévisionnelle : **19 606 311 € TTC** | Taux HT en % | Prime HT en € | Taxes 9 % en € | Taxe attentats en € | Frais en € | Autres (à préciser) | Primes TTC en € |
| **GARANTIE DOMMAGE OUVRAGE**  Franchise par sinistre**: Néant** | | | | | | | |
| Garantie légale **Coût de construction TTC** | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… |
| Garantie de bon fonctionnement  **20% du coût de construction maximum** **1 500 000 €** | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… |
| Garantie des dommages immatériels consécutifs  **20% du coût de construction maximum** **1 500 000 €** | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… |
| Garantie des dommages aux existants  **20% du coût de construction maximum 1 500 000 €** | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… |
| **TOTAL**  **Garanties complètes DO** | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | **………** |

**5.2 - Tranche optionnelle :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **GARANTIE COLLECTIVE COMPLEMENTAIRE DE RESPONSABILITE DECENNALE (CCRD)**  Franchise par sinistre**: selon le cahier des charges** | | | | | | | |
| Garantie légale **Coût de construction TTC** | ……… | ……… | ……… | / | ……… | ……… | ……… |

|  |  |
| --- | --- |
| **GARANTIES** | **PRIME € TTC à payer** |
| **TOTAL GARANTIES OFFRE DE BASE  DO + CCRD**  **Tranche ferme + tranche optionnelle** | **…………** |

# ASSUREUR - COASSUREUR

1. Assureur :
2. Pourcentage d'apérition : %
3. Coassurance éventuelle :
4. Répartition et nom des coassureurs :

# ENGAGEMENT DU PLACEMENT DE LA TOTALITE DU contrat

Le signataire de la présente proposition certifie avoir placé aux conditions ci-avant l'intégralité du contrat (100 % de la co-assurance) à la date de remise de son offre.

En cas de proposition en coassurance qui ne couvre qu'une part du risque, l’offre sera considérée comme irrégulière au sens de l’article L. 2152-2 du code de la commande publique.

# OBSERVATIONS - AMENDEMENTS - PRECISIONS - COMMENTAIRES EVENTUELS :

Rappel (cf. préambule cahier des clauses techniques particulières) : les conditions particulières du cahier de charges, complétées par les Conditions générales de la Compagnie ont pour objet de définir les garanties du contrat, et ce, par dérogation à toute autre disposition contraire ou restrictive.

**Etant convenu entre les parties que les conditions particulières du cahier des charges prévalent sur tout autre document remis par l’assureur, sous réserve de l’ordre de prévalence des pièces précisé à l’article 10 des conditions particulières du cahier des charges, le candidat souhaite-t-il émettre des observations, amendements, réserves ou commentaires aux dispositions du cahier des charges ?**

OUI NON

**Cocher la case « Non » manifestera l'acceptation intégrale par l'assureur des dispositions du cahier des clauses techniques particulières du cahier des charges.**

Dans cette hypothèse, conformément à l’article 10 des conditions particulières du cahier des charges, le contrat émis par l’assureur sera composé, par ordre de prévalence décroissant, des pièces suivantes :

* L’acte d’engagement, son annexe 1 *Attestation de la Compagnie d’assurance,* son annexe 2

*Convention de gestion* et les réponses aux demandes de précisions éventuellement formulées lors de l’analyse des offres

* les Conditions Particulières du cahier des charges dans leur texte intégral
* l’intercalaire Dommages *aux existants*
* les conventions spéciales de la Compagnie, le cas échéant, selon modèle joint en annexe de l’offre, et référencées**…………………**
* les conditions générales de la Compagnie, selon modèle joint en annexe, et référencées**……………….**

**Si le candidat coche la case « Oui », il doit préciser le nombre d’observations :**

**Les observations éventuelles doivent :**

**- être énumérées précisément et exhaustivement dans une annexe au présent acte d'engagement,**

**- être numérotées.**

**Tout observation, amendement, réserve ou commentaire éventuel non présenté sous cette forme ne sera pas analysé.**

Attention : Indiquer qu’un projet se substitue au cahier des clauses techniques particulières n’est pas une observation. Dans cette hypothèse, il conviendra de lister, en qualité de réserves ou amendements, toutes les dispositions de ce projet dérogeant au cahier des charges ou le complétant.

**A ce titre, les offres qui se contenteront de substituer leurs conditions à celles du cahier des clauses techniques particulières ou de faire primer leurs conditions à celles du cahier des clauses techniques particulières ne seront pas analysées.**

**Lors de l’émission du contrat, le cahier des clauses techniques particulières ne pourra être complété ou modifié que des seuls amendements, observations et commentaires mentionnés dans le présent article et acceptés par l’acheteur.**

Ainsi**,** conformément à l’article 10 des conditions particulières du cahier des charges, le contrat émis par l’assureur sera composé, par ordre de prévalence décroissant, des pièces suivantes :

* L’acte d’engagement, son annexe 1 *Attestation de la Compagnie d’assurance* et son annexe 2

*Convention de gestion*

* Les observations formulées sur les conditions particulières, listées, numérotées et présentées en annexe à l’acte d’engagement, accompagnées des réponses aux demandes de précisions éventuellement formulées lors de l’analyse des offres.
* les Conditions Particulières du cahier des charges dans leur texte intégral
* l’intercalaire Dommages *aux existants*
* les conventions spéciales de la Compagnie, le cas échéant, selon modèle joint en annexe de l’offre, et référencées**…………………**
* les conditions générales de la Compagnie, selon modèle joint en annexe, et référencées**……………….**

# ENGAGEMENT SUR LA SITUATION JURIDIQUE ET FISCALE :

Le candidat retenu s’engage à fournir à l’acheteur, tous les 6 mois à compter de la notification et jusqu’au terme du marché, les documents prévus à l’article D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 et à l’article R. 1263-12 du Code du travail.

L'acheteur pourra résilier le marché aux torts de l'assureur si ce dernier refuse de produire ces pièces, après mise en demeure d'un délai minimum d'un mois.

Par ailleurs, si l'acheteur est informé par un agent de contrôle de la situation irrégulière du candidat retenu au regard des articles L. 8221-3 et L. 8221-5 du Code du travail, il lui enjoindra conformément à l'article L. 8222-6 du Code du travail d’apporter la preuve qu’il a mis fin à la situation délictuelle. A défaut de correction des irrégularités dans un délai de deux mois, le contrat pourra être rompu sans indemnité, aux frais et risques de l'entrepreneur.

# PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL :

Dans le cadre de leurs relations contractuelles, le titulaire du marché et l'acheteur s’engagent à respecter la règlementation en vigueur applicable au traitement des données à caractère personnel et, en particulier, le Règlement général sur la protection des données (règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016).

Le titulaire du marché devra apporter à l'acheteur des garanties suffisantes quant à la mise en œuvre de mesures techniques et organisationnelles appropriées de manière à ce que le traitement réponde aux exigences du règlement européen et garantisse la protection des droits de la personne concernée.

A cet effet, le titulaire du marché s'engage à :

* garantir la confidentialité des données à caractère personnel traitées dans le cadre du présent marché ;
* collecter et traiter les données personnelles uniquement dans la finalité poursuivie par l'exécution du marché ou en exécution d'une obligation légale ou avec l'accord explicite de l'acheteur ;
* collecter et traiter les données conformément aux instructions données par l'acheteur et informer ce dernier de toute instruction qui conduirait à une violation du règlement européen pour la protection des données ;
* veiller à ce que les personnes autorisées à traiter les données personnelles en application du présent contrat s'engagent à respecter la confidentialité des données et reçoivent la formation nécessaire en matière de protection des données à caractère personnel.

Le titulaire du marché est aussi tenu à une obligation d’assistance, d’alerte et de conseil. Ainsi, si pour le titulaire, une instruction de l'acheteur constitue une violation des règles en matière de protection des données, il devra immédiatement l’en informer.

Si le titulaire envisage de faire appel à un sous-traitant, il devra obtenir l’autorisation écrite de l'acheteur. Le sous-traitant est soumis aux mêmes obligations que celles prévues au présent contrat. Si le sous-traitant ne respecte pas ses obligations, le titulaire est pleinement responsable vis-à-vis de l'acheteur de l’exécution par le sous-traitant de ses obligations.

Le titulaire du marché devra également :

* mettre à disposition de l'acheteur, à sa demande, la documentation nécessaire pour démontrer le respect de toutes les obligations imposées par le RGPD ;
* communiquer à l'acheteur le nom et les coordonnées de son délégué à la protection des données s'il en a désigné un en application de l'article 37 du RGPD.

# Note de couverture – contrat définitif

L'assureur retenu devra remettre :

* le contrat régulier conforme au cahier des clauses techniques particulières (cf. article 10 du CCP *Composition du contrat*) et à l'acte d'engagement du candidat (cf. article 8 de l’AE) dans le délai de **3 mois** à compter de la date de notification du marché ;
* la quittance de prime à la production du contrat régulier.

**ENGAGEMENT DU CANDIDAT**

Fait en un seul original,

A , le ….… / ….… / …….

Signature du candidat

(Précédée de la mention "lu et approuvé")

Cachet commercial

***En cas de groupement, la signature du mandataire engage tous les membres du groupement***

**ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR**

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Aux conditions suivantes :

|  |
| --- |
| * Offre de base – Tranche ferme |
| Garanties légale Dommages ouvrage  Garantie de bon fonctionnement des éléments d’équipement  Garantie des dommages immatériels consécutifs  Garantie des existants  Garantie collective complémentaire de responsabilité décennale |
| Pour un taux HT total de : …….. **%** **-** Ou une prime forfaitaire de : ……..…… € HT |
| Plus prime forfaitaire le cas échéant de ……..…………....€ HT |
| **Soit une prime provisionnelle de ……..…………....€ TTC** |
|  |

|  |
| --- |
| * Tranche optionnelle |
| Garantie collective complémentaire de responsabilité décennale |
| Pour un taux HT total de : …….. **%** |
| **Soit une prime provisionnelle de ……..…………....€ TTC** |
|  |

A le

Le représentant du pouvoir adjudicateur,

|  |
| --- |
| **Date d'effet du marché : Date de la notification** |

**ANNEXE 1 A L’ACTE D’ENGAGEMENT**

**ATTESTATION DE LA COMPAGNIE D'ASSURANCE**

La compagnie d'assurance ………………….……………….. dont le siège social est situé à ……………………………………… **atteste qu'elle dispose des agréments administratifs relatifs aux branches concernées par la présente assurance conformément au Code des assurances.**

Nom et signature du responsable du dossier

A ……………………………………..,

le …………………………….

**ANNEXE 2 À L’ACTE D’ENGAGEMENT**

**CONVENTION DE GESTION**

***Le candidat rayera les mentions inutiles et complètera les champs en pointillés. Le nombre de points attribué pour chaque question est indiqué dans la colonne de droite. Pour les questions comportant plus de deux choix de réponse, le nombre de points correspondant est indiqué sous chaque réponse.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Note de couverture* | Le candidat accepte que l’acte d’engagement vaille note de couverture à compter de la notification du marché. (pas de point pour cette question) | OUI | NON | *0,00* |
| Si NON, délai de remise de la note de couverture à compter de la notification du marché : (pas de point pour cette question) | ......... jours | | *0,00* |

**1 – ENGAGEMENTS PROPRES A L’ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Engagements propres à l’assurance Dommages ouvrage* | 1. La compagnie apéritrice est adhérente à la CRAC | OUI | | NON | | *1,00* |
| 1. Les dossiers seront tous suivis par le même interlocuteur. | OUI | | NON | | *1,00* |
| 1. Le candidat propose l’organisation d’une réunion de mise en place du contrat | OUI | | NON | | *1,00* |
| 1. Les réponses aux questions posées seront apportées sous un délai de : | Moins de 3 jours *2,00* | De 3 à 5 jours *1,00* | | Plus de 5 jours *0,50* | *2,00* |
| 1. Le candidat assiste le Maître d’ouvrage dans la récupération des attestations | OUI | | NON | | *1,00* |
| 1. Moyens mis en œuvre : |  | |  | |  |
| Interventions auprès du Maître d’ouvrage (fournitures de modèles, explications des non-conformités par entreprise, etc.) | OUI  **A préciser :**  ………………………..  ………………………..  ………………………… | | NON | | *2,00* |
| Interventions directes auprès des entreprises ou de leurs assureurs (mandats de représentation, courriers, réunions, etc.) | OUI  **A préciser :**  ………………………  …………………………  …………………………. | | NON | |
| 1. Le candidat organisera, à la demande des réunions avec les services du Maître d’ouvrage pour faire un point sur la gestion du contrat et des sinistres | OUI | | NON | | *1,00* |
| 1. Le candidat produit, à la demande, un état statistique des sinistres | OUI | | NON | | *1,00* |

Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Signature du Candidat**